

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 40  
 ул.(пер., пр., б-р) Кольцевая  
 Город, село Ульяновск район Иснеродерожский Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ГУК Иснеродерожский р-он  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Юнико"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен цеб панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5737,4
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Тех. директор ООО РЭУ "Юнико" Марков В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Нагальник угаетка ООО РЭУ "Юнико" Тарасов В.А.  
Маслер ООО РЭУ "Юнико" Сметлева О.И.

Старшего по дому в 13 Селимова В.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удов. состоян.</u>	<u>решений не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	уров. сохранен уров. сохранен	ремонт не требуется ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	цо	ремонт не требуется
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия, халтура уров. сохранен Трещинки уров. сохранен нет уров. сохранен	тек. раб. 45 м/п. визуал. тек. раб 2014г. Тек. ремонт 80 м/п. ремонт не треб
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	уров. сохранен	ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	уров. сохранен	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	уров. сохранен	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	уров. сохранен уров. сохранен	ремонт не треб тек. ремонт в свет. пост.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	не требуется
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	имеется - 1шт	уров. состояния
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	имеется - 2шт	уров. состояния
6.	Иные	нет	нет
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	уров. состояния	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	уров. состояния	ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	уров. состояния	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба № 1, 2, 3, 22	№ 4, 21, 41, 64, 23, 83, 103, 103/2 уров. состояния	ремонт не треб.
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	отсутствие краев	Тек. ремонт 3 пергеза
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	трещины, выбоины	тек. ремонт 50 см/м
14.	Цоколь	уров. состояния	ремонт не треб.
15.	Вытяжная вентиляция	уров. состояния	ремонт не треб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	уров. состояния	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	<i>уров. соответ.</i> <i>уров. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>по стальным косоурам</u> <u>наборные ступени,</u> <u>деревянные</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор</u> <u>между материалами.</u>	<i>уров. состояние</i> <i>уров. соответ.</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> <u>из листовой стали,</u> <u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> <u>свесы, парапет,</u> <u>карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> <u>рубемаста</u> <u>залитые мастикой</u> <u>над машинным</u> <u>отделением</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	<i>Требуется карниз.</i> <i>герметичность</i> <i>примыканий</i> <i>рулонной кровли</i> <i>уров. состояние</i> <i>уров. состояние</i>	<i>Металлический</i> <i>ремонт</i> <i>1485 м<sup>2</sup></i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые,</u>	<i>уров. соответ.</i>	<i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. состоян. удов. состоянию	ремонт не треб. Згор. перестановки
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	отслоение крас. отслоение побел.	т.е. ремонт 1, по 6 пор. побелка 820 м <sup>2</sup> покраска 700 м <sup>2</sup>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удов. состоян.	ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удов. состоян. удов. состоян.	ремонт не треб. т.е. ремонт 10 м <sup>2</sup> ремонт не требуется

#### Выводы и предложения комиссии:

Капитальный ремонт: кровле - 1485 м<sup>2</sup>  
 Текстильный ремонт: ков - 45 м<sup>2</sup>, ков - 80 м<sup>2</sup>, коврик - 3 м<sup>2</sup>  
 Отделка - 50 м<sup>2</sup>, подходы к подъездам - 10 м<sup>2</sup>, побелка - 820 м<sup>2</sup>  
 Покраска - 700 м<sup>2</sup>

#### Подписи:

Председатель комиссии:

*Иван* Иванов ВВ

Члены комиссии:

*Татьяна* Ткачев ВА

*Светлана* Соболева ОН

Председатель дома  
 кв 13 СМФ Савенкова ВБ

техник по электр. В.А. Бондаренко